

笑顔と語らい、元気あふれるまちづくり

空

奥出雲町
き家バンク

奥

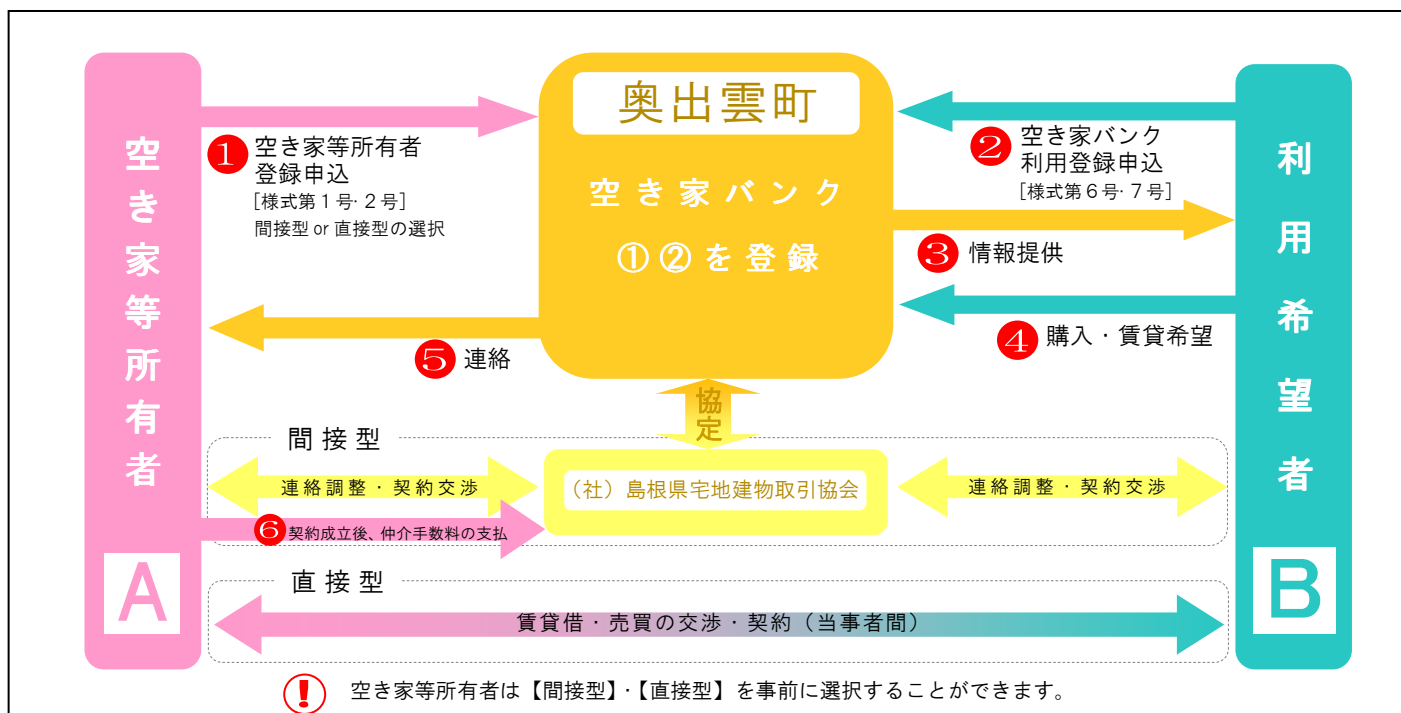
出

雲

1 空き家バンクとは

奥出雲町への定住促進と地域の活性化を図ることを目的としており、賃貸・売却を希望される空き家を、この「空き家バンク」へ登録していただき、定住をするため空き家などを利用したいという方に情報提供するための制度です。

2 空き家バンクでの情報提供の流れ



3 空き家等の登録条件

■登録できる情報

奥出雲町内にある

- (1) 空き家（倉庫、蔵等の付属物も一緒に登録できます。）
- (2) 住宅が建築可能な空き地（登記地目が宅地）

■登録条件

下記のすべてに該当する場合とします。

- (1) 空き家等の売買及び賃貸を生業としない個人の所有である物件（個人以外の営利目的での登録は不可）
- (2) 相続及びその他所有者以外の権利の設定がある場合は、登録に関して関係者の承諾が得られている物件
- (3) 共有名義の場合は、各名義者の承諾が得られている物件
- (4) 集団的に、または常習的に暴力不当行為を行うおそれのある組織の構成員等でない方

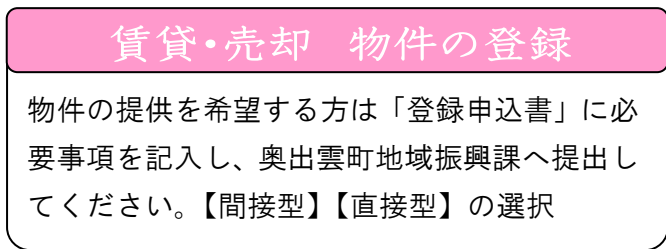
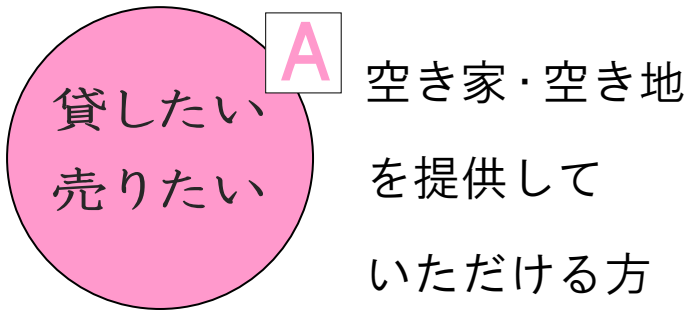
登録は情報提供者からの登録取り消しの申し出がない限り、登録から2年間は引き続き行われます。なお、登録期間中も登録された空き家等の利用や処分などは自由に行えます。

4 利用を希望される方の登録条件

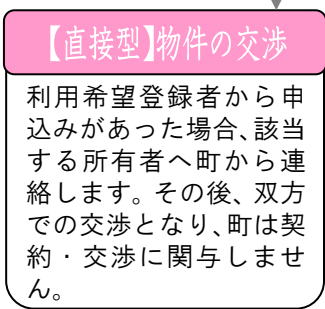
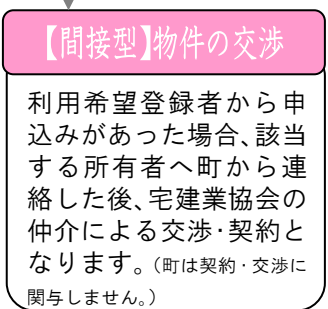
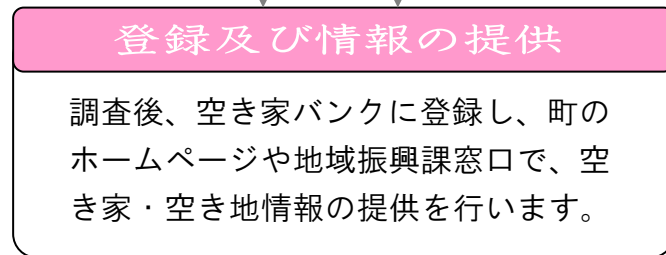
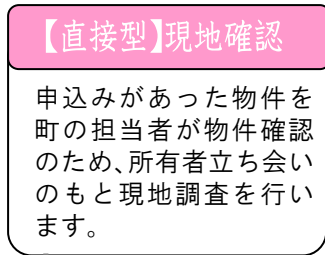
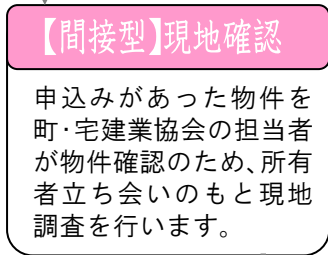
下記のすべてに該当する方とします。

- (1) 自ら空き家等に居住し、地域の活性化に寄与しようとする方
- (2) 空き家等の転売及び転貸を目的としない方
- (3) 集団的に、又は常習的に暴力的不当行為を行う恐れのある組織の構成員等でない方

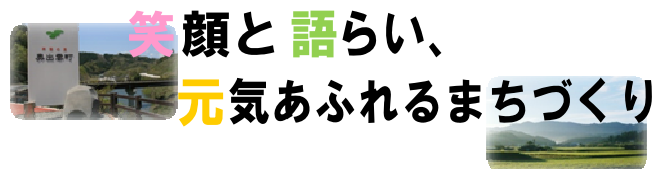
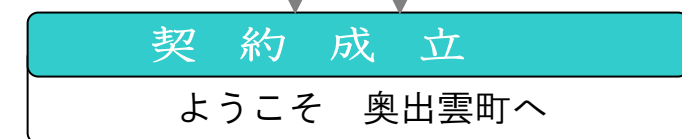
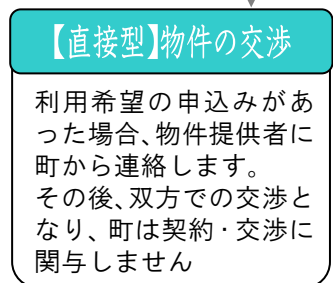
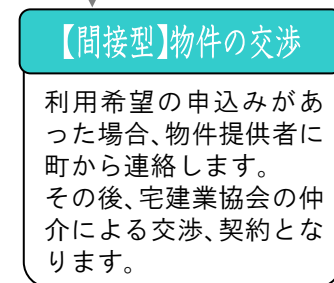
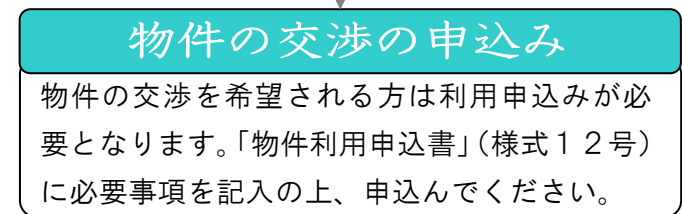
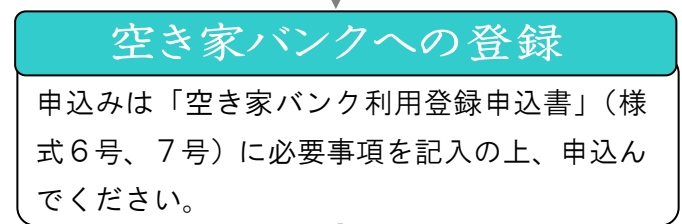
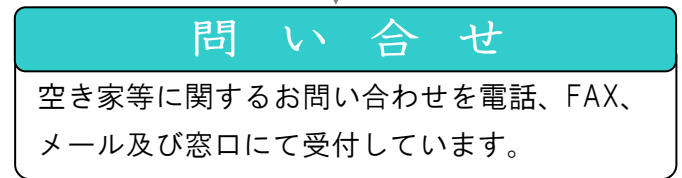
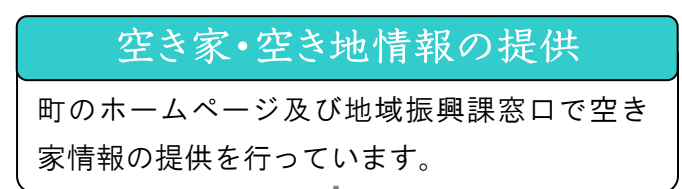
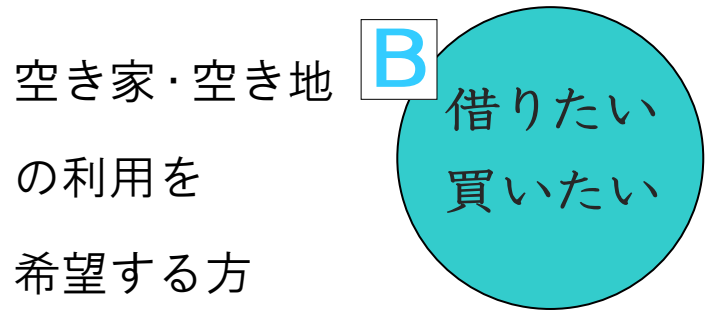
5 空き家バンクの手続きについて



【間接型】 島根県宅地建物取引協会の仲介による交渉・契約（成功報酬の支払あり）
【直接型】 当事者間での交渉



(注)
・町では情報の公開や連絡調整は行いますが、物件の仲介・あっせん・交渉・契約等はありません。
・【間接型】を希望された場合は仲介・あっせん・交渉・契約等は（社）島根県宅地宅建建物協会が行います。これにより、仲介手数料が必要となります。



6

その他の注意点

空き家・宅地を登録していただける貸主・売主の皆様へ

個人情報の保護について

空き家バンクでは、空き家の情報登録の申込みの際に、個人情報の提供をお願いしております。

空き家の情報について、要綱に定める必要な事項について公開することとし、個人情報について、奥出雲町個人情報保護条例（平成22年奥出雲町条例第2号）の規定に基づき、本事業の目的以外の用途には利用しません。

1. 空き家バンクが保有する情報の範囲

提供をお願いする情報は、空き家の情報のほか、氏名、郵便番号、住所、電話番号、メールアドレス等の個人情報です。

2. 情報を提供する範囲

(1) 空き家バンクの本町ホームページ等で公開する情報の範囲は、次のとおりです。

- ① 空き家の所在地（大字まで明記）
- ② 空き家の状況
- ③ 敷地の状況
- ④ 設備関係
- ⑤ 賃貸・売却の別
- ⑥ 間取図及び状況写真
- ⑦ 契約の方法 間接型・直接型の別
- ⑧ その他特記事項

(2) 交渉申込人に対する個人情報の提供

- ① 氏名、郵便番号、住所、電話番号、メールアドレス等の個人情報の提供は行いません。

登録物件への交渉申込みがあった場合は、交渉申込書通知書にて利用希望者の連絡先等を通知しますので、まずは所有者の方から利用者の方へ連絡をして頂き、交渉を進めて下さい。

なお、ファーストコンタクトがスムーズに行くよう、所有者の方の承諾を得た場合は、事前に必要な個人情報の提供を交渉申込者に行うこともございます。

- ② 登録いただいた情報を、交渉申込人以外に提供することはありません。

注意事項

奥出雲町空き家情報登録「空き家バンク」制度では、情報の提供や必要に応じて連絡及び調整を奥出雲町地域振興課が窓口となり行いますが、物件の賃貸や売買に関する交渉、契約に関与することができませんのでご承知ください。

なお、空き家の登録において【間接型】を希望された場合は（社）島根県宅地建物取引協会の仲介による交渉、契約となります。この場合、法で規定される報酬費の支払が必要となりますので予めご了承下さい。

■ 奥出雲町

空き家バンクに関するお問い合わせ

奥出雲町 空き家バンク |



〒699-1592

奥出雲町役場 地域振興課

島根県仁多郡奥出雲町三成358番地1

TEL0854-54-2524 FAX0854-54-1229

E-mail : chiikishinkou@town.okuizumo.shimane.jp

ホームページ : <http://www.town.okuizumo.shimane.jp/>