

若者定住向け公社賃貸住宅の概要

1. 団地名及び所在地

団地名	戸数	住 所
佐山団地	36	奥出雲町佐白 342-4,342-42,312-31
馬馳団地	8	奥出雲町馬馳 58-7
三成団地	72	奥出雲町三成 85-38,1699,1699-10
亀嵩団地	32	奥出雲町亀嵩 1368-1
上阿井団地	12	奥出雲町上阿井 474-2
下阿井団地	28	奥出雲町下阿井 96-2
下阿井第二団地	28	奥出雲町下阿井 335-1
林原団地	40	奥出雲町三沢 927-38,927-39,927-52

2. 形 式:4戸・8戸・12戸 共同住宅 電化住宅

3. 構 造:木造2階建て

4. 戸当規模:35.13㎡/1DK

5. 附帯設備:エアコン・電気温水器・照明器具(台所、居室を除く)

水洗トイレ・シャワー付浴室・CATV放送・ミニキッチン(電気コンロ使用)

倉庫・自転車置場・駐車場(1戸に1台、使用料無料)・共同ゴミ置場 等

6. 入居にかかる経費などの目安

料金名	経費等	備 考
月額家賃	30,900 円/月	
敷 金	92,700 円	家賃3ヶ月分
共 益 費	2,500 円/月	亀嵩団地 4,500 円(浄化槽処理料を含む)
奥出雲町有線 テレビ聴視料	2,260 円/月	NHK受信料は別途NHKに直接支払いが必要です。
インターネット使用料	プラン B 6,170 円/月	別途加入負担金(10,280 円が必要)
水道使用料	1,270 円/月	基本使用料(8㎡まで) 超 160 円/㎡
下水道使用料	2,260 円/月	単身入居の場合(亀嵩団地は不要)
ゴミ収集手数料	専用袋購入代金に含まれる	
そ の 他(電気代・電話代等)		

※ 家賃の口座振替は山陰合同銀行が指定金融機関です。

7. 注意事項

- ・部屋の中には、カーテン、家具、家電製品は備え付けてありません。
- ・台所、居室の照明器具は備え付けてありません。

住宅入居申込みについて

- 入居資格**
- ・現に住宅に困窮している事が明らかな方。
 - ・単身での入居であること。
 - ・家賃その他居住に必要な経費の支払が確実に履行できる方。
 - ・家賃等の支払について、確実な2名の連帯保証人がある方。
- 申込場所**
- 島根県仁多郡奥出雲町三成358番地1
奥出雲町役場 町民課
TEL:0854-54-2510
FAX:0854-54-0051
- 受付期間**
- 随 時
- 申込方法**
- 所定の申込用紙「島根県住宅供給公社賃貸住宅申込書」に記入のうえ、添付書類を添えて申込み下さい。
- 申込書に添付する書類**
- 入居者本人
住民票
所得証明書または源泉徴収票の写し
 - 連帯保証人(2名)
所得証明書または源泉徴収票の写し
- その他の手続き**
- 入居決定後、「住宅賃貸借契約書」を送付しますので、本人及び連帯保証人の住所、氏名を記入・押印のうえ、印鑑登録証明書(各自1通)を添付して役場へ提出して下さい。
- 上下水道の使用、奥出雲町有線テレビの加入の手続きは役場で行って下さい。
- 電気・電話及びNHK等の手続きは、入居者本人において直接行って下さい。